UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIỀN HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 697 /BC - UBND	*Tiền Hải, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình, kết quả thực hiện kết luận số 11/KL-TTT ngày 29/5/2026

Thực hiện công văn số 1585/TTT-P4 ngày 19/10/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về việc báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra số 11/KL-TTT ngày 29/5/2026 của Thanh tra tỉnh về Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu đô thị sinh thái Nam Sơn, xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên).

Theo kết luận thanh tra, nội dung thuộc trách nhiệm và thẩm quyền của UBND huyện Tiền Hải, nay chuyển tiếp UBND xã Tiền Hải thực hiện sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, gồm:

- Quá trình thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng kéo dài từ năm 2018 đến tháng 01/2024 mới hoàn thành qua 03 lần phê duyệt, huỷ bỏ, điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Trình tự, thủ tục trong thực hiện một số công việc chưa bảo đảm theo quy định.

- Không có văn bản thể hiện chủ đầu tư tự nguyện ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải đề nghị chủ đầu tư bố trí kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng ngay sau khi dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt là chưa bảo đảm quy định tại điểm b khoản 4 Điều 30 Nghị định số 47/2014/ NĐ-CP ngày15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi.

- Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải gửi số tiền 04 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt gửi vào tài khoản của Trung tâm lập tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam là không đúng quy định tại khoản 3 Điều 93 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên phù hợp với khoản 4 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Tại công văn số 4459/UBND-KT1 ngày 13/7/2026 của UBND tỉnh V/v thực

hiện Kết luận thanh tra số 11/KL-TTT ngày 29/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Hưng Yên. UBND xã Tiền Hải đã rà soát các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo trách nhiệm, thẩm quyền của địa phương, ngày 14/7/2026 UBND xã đã ban hành quyết định số 1718/QĐ-UBND về việc phê duyệt quyết toán kinh phí thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Quy hoạch khu đô thị sinh thái Nam Sơn, xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) theo quy định (có văn bản kèm theo).

Uỷ ban nhân xã Tiền Hải tổng hợp, báo cáo Thanh tra tỉnh./.

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 28/10/2026 16:50:13

Nơi nhận:
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Nguyên Giáp